

## 廣州佳兆業鳳鳴山|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州佳兆業鳳鳴山|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: “佳兆業鳳鳴山”處於黃閣新城的核心位置，北靠蠔頭崗自然山體資源，西臨蕉門河，東望成熟的麒麟新城，而南邊更是天然河道玉帶環腰。項目總占地約10.23萬方，總建築面積約為46.4萬方，計容建面約32.8萬方，總容積率為3.2。整個項目由一心、兩軸、三節點共同組成，一心是“社區中央公園”，二軸是縱向的“社區景觀軸”和橫向的“公共社交軸”，而三節點是由“品質多層區+高層住宅區+公共商業區”共同組成。

交通：2樞紐：慶盛樞紐和亭角樞紐，未來將形成南沙北部地區的交通樞紐，與廣州大學城、珠三角地區及香港的交通極為便利，具有較強的產業及人才聚集力。3高速路網：距離亭角立交約1.8公裏，直接連通南沙港快速、廣佛高速、廣澳高速三大高速路網。此外通過虎門大橋、南沙大橋、獅子洋隧道（在建），快速到達東莞、深圳、香港、澳門等城市。4地鐵：在地鐵方面，鳳鳴山項目距離地鐵4號線黃閣站、黃閣汽車城站，約2.5公裏。未來還有15號大環線，串聯南沙自貿區7大板塊，亭角站離項目1.5公裏。直接接駁4號線、18號線和22號線；4高鐵：項目北面2公裏處就有已經開通的廣深港高速鐵路——慶盛站，北起廣州南站、南至香港西九龍站，可直達東莞、深圳北、香港西九龍。此外還有穗莞深、廣中珠，深茂，乘高鐵至珠海、中山、惠州、東莞。

幼兒園：小區自身配套有優質國際雙語幼兒園  
中小學：麒麟小學和麒麟中學、梅沙雙語小學、廣大附中（南沙）實驗學校（12年一貫製）、廣鐵一中南沙學校（規劃），廣大附中朝陽學校、廣州外國語學校、距離項目一公裏內，規劃建設九年一貫製公立學校  
綜合商場：萬達購物中心、悠方購物公園、凱壁影院、永輝超市  
醫院：南沙區第二人民醫院、廣州市婦幼南沙分院、中山大學附屬第一（南沙）醫院、中山大學附屬（南沙）口腔醫院、廣東省中醫南沙醫院  
銀行/ATM：中國農商銀行、招商銀行  
其他：大山崗森林公園

樓盤摘要： 佳兆業鳳鳴山,廣州佳兆業鳳鳴山,廣州樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102177

索取平面圖： (852) 68102177

即時預約睇樓： (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 1,770,000  
建築面積(平方尺)： 936 ft  
房間： 3  
浴室： 2  
樓盤編號： RF963722  
刊登 / 更新日期： 14.01.2023

## 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 廣州  
街道： 黃閣西路東側  
屋苑 / 大廈： 佳兆業鳳鳴山-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場