

## 廣州星河智薈|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州星河智薈|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 星河智薈是“城市運營引領者”星河地產深耕南沙15年布局南沙明珠灣板塊的項目。呈啟星河地產南沙築城的豐厚經驗，其擇址地鐵4號線大湧站旁，以“教育+社區+商業”的地產開發模式，打造灣區首個成長生活體。星河智薈自帶1.8萬方教育主題商業，配備兒童成長五大主題園林，全生命周期戶型設計，旨在全面打造一個成長型的全齡智慧社區。

交通地鐵：項目距4號線大湧地鐵站距離約200米，15號線（規劃中）、

18號線（建設中）、22號線（建設中）高鐵路：7站直達慶盛高鐵路站

公交：項目臨近大湧東路車站（約50米）

港口：3站直達南沙客運港，水上公交直達深圳 高速/隧橋：南沙港快速

、莞佛高速、番禺大道、新光快速、虎門大橋、南沙大橋、深中通道（

建設中）、鳳凰大橋、明珠灣大橋（建設中）、蕉門隧道（規劃中）、

明珠灣跨江隧道（規劃中）；機場：周邊5大國際機場，廣州白雲國際

機場、深圳國際機場、珠海國際機場、澳門國際機場、香港國際機場

幼兒園：南沙第一幼兒園、升科幼兒園、紅嶺幼兒園

中小學：公立：南沙小學教育集團實驗小學、南沙第一中學、廣州外國

語學校附屬學校、廣州市第二中學南沙天元學校；私立：南沙區港龍中

英文實驗學校、南沙區新徽學校、南沙區蘆灣新徽學校、廣州修仕倍勵

學校（規劃中）、亞加達國際預科學校等；  
綜合商場：南沙萬達廣場、金洲廣場、濱海遊輪母港、COCO Garden（建設中）  
醫院：廣州市第一人民醫院南沙醫院（南沙中心醫院，三甲醫院）、廣州市婦女兒童醫療中心南沙院區、中山大學附屬第一（南沙）醫院（建設中，三甲醫院）、廣東省中醫院南沙醫院（建設中，三甲醫院）  
銀行：中國工商銀行、中國建設銀行、廣州農村商業銀行  
其他：黃山魯森林公園、超級堤濱海景觀帶、南沙遊艇會、南沙高爾夫球場、南沙天後宮、蒲州花園、大角山海濱公園

樓盤摘要: 星河智薈,廣州星河智薈,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,600,000  
建築面積(平方尺): 947 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF722342  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 大涌东路与工业五路交叉路东北角  
屋苑 / 大廈: 星河智薈 - 廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場