

## 佛山中海文錦國際|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔, 2011年倫敦畢業後回香港, 經歷了回流住房的艱辛經驗, 萌芽了對房地產在社會上實際需求, 具備永久保證性和投資性, 並立下決定, 以此作為終身職業, 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山中海文錦國際|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

樓盤介紹: 項目位於廣佛都市圈的核心區域——三山新城國際科創小鎮最中心的半島地塊, 廣佛之眼旁邊, 一線臨廣板塊。北臨廣鋼新城, 南臨廣州南站, 東側與廣州番禺隔江相望, 西側為禪桂中心區(距離廣州南站僅5.6公裏, 距離廣鋼新城12公裏, 距離珠江新城25公裏)。板塊路網配套成熟, 地塊緊鄰交通主幹道魁奇路及港口路, 南海新交通年底通車, 同時規劃雙地鐵口(4號線及11號線)。項目周邊生態環境優越, 步行5分鐘一橋即達占地約1000畝的文翰湖公園, 與珠江、多條橋梁構建形成“外河內湖、一堤兩岸”的濱水風光帶。距離項目直線距離約1公裏有44萬m<sup>2</sup>三山高鐵公園, 政府投資達1億元的三山新城高鐵沿線景觀綠化工程。距離項目直線距離約3公裏有三山森林公園(規劃總面積約1300畝), 含旅遊休閒、健身觀景等多功能山地特色都市活力場, 隨時暢享城芯綠色健康生活。項目擁全齡優質教育配套, 東南角配建21班幼兒園, 項目西側為省一級標準九年一貫製公立學校。項目周邊1.5公裏, 步行10分鐘內可達: 環島南路幼兒園、南海外國語學校(南海區辦學層次最高、規模最大的12年一貫製私立學校)、美倫國際學校(100%世界排名前100名校錄取率)、辰美國際藝術教育(全國第一所專註藝術高中、預科課程的大規模專業藝術學院)、文翰中學、香港理工大學廣佛校區(規劃)。項目3公裏內還分布有常春藤國際幼兒園、保利西雅圖實驗幼兒園、文翰

小學、文翰二小（三山港小學）、文翰三小（三山小學）和文翰四小（林嶽小學）。項目商業配套成熟，項目東側即為300米高廣佛新地標高端商業綜合體廣佛之眼，1.5公裏範圍內有佛羅倫薩小鎮（全中國第三家、華南地區首家）和18萬㎡名古匯·永旺夢樂城（規劃中）。中海三山新城全新項目-中海文錦國際即將耀世登臨，廣鋼南，雙地鐵口，5站海珠。

樓盤摘要: 中海文錦國際,佛山中海文錦國際,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,440,000  
建築面積(平方尺): 904 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF499527  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 桂城·三山新城·港口路  
屋苑 / 大廈: 中海文錦國際·佛山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場