

## 中山懿臻山, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學, 只有短短三年的房地產工作經驗, 但永不放棄是我的座右銘, 歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料, 樂意為您服務, 找到心儀的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山懿臻山, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山懿臻山

座落於南區永安一路上, 全區擁有得天獨厚的生態資源, 山林地面積3.5萬畝, 森林覆蓋率超過 53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅遊資源組合而成的中山國家森林公園。完善的市級以上的教育資源, 包括有6所幼兒園、6所小學、2所中學、1所高中。相鄰9萬方商業綜合體悅盈新街、西面為大信新都匯、永安廣場等逾50萬方商業配套。三大業產(電梯產業、中山航天北斗互聯網、科技產業園、光子科學中心)加持, 打造中山“南區科技時代”。懿臻山所屬公司以提升“人居品質”為出發點, 打造中高端住宅和商業項目開發為核心, 開發了“南下新碼頭”、“懿峯”、“懿薈”等產品。車位總數: 141 車位配比: 1:1 物業費: 普通住宅: 3元/平米/月 內部配套: 南區第一幼兒園(公辦、中澳濱河灣)、南區第二幼兒園(公辦、悅盈新城)、竹秀園幼兒園、精彩童年幼兒園、樹苗藝術幼兒園、樂恩幼兒園等。道路交通: 15分鐘接駁中開高速連接深中通道全程40分鐘到深圳; 10分鐘到達廣珠西線出入口, 40分鐘到港珠澳大橋口岸。南外環東5分鐘即達中山東區CBD。周邊商業: 2分鐘步行到9萬方商業綜合體悅盈新街、西面為大信新都匯、永安廣場等逾50萬方商業配套大信新都匯廣場、悅盈廣場; 8分鐘到達南下新碼頭、利和廣場。周邊景觀: "全區擁有山林地面積3.5萬畝, 森林覆蓋率超過 53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅遊資源組合而成

的中山國家森林公園，每年入園旅客將超200萬。周邊交通：15分鐘接駁中開高速連接深中通道全程40分鐘到深圳；10分鐘到達廣珠西線出入口，40分鐘到港珠澳大橋口岸。南外環東5分鐘即達中山東區CBD。周邊公園："全區擁有山林地面積3.5萬畝，森林覆蓋率超過53%。項目南向是由樹木園、金鐘湖公園、大尖山森林公園、古鄉林公園等旅遊資源組合而成的中山國家森林公園，每年入園旅客將超200萬。周邊醫院：5分鐘到達南區醫院，10分鐘到達中山市博愛醫院(三甲)、中山積水潭骨科醫院(北京大學臨床醫學院)，15分鐘達到中山市人民醫院(三甲)，保障健康生活。周邊學校：竹秀園中心小學、馬嶺小學、良都小學、恆美小學、僑中英才學(小學部)、合生熹景花園小學(規劃中)。2所中學：市一良都中學、僑中英才學校(初中部)。1所高中：南區省一級標準高中(在建)，僅一路之隔，總投資5.75億，現在正在施工中，計劃於2022年6月30日前完工投入使用。

樓盤摘要: 懿臻山,中山懿臻山,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,400,000  
建築面積(平方尺): 957 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF405274  
刊登 / 更新日期: 15.08.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 南區永安一路13號  
屋苑 / 大廈: 懿臻山 - 中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場