

## 中山長虹華悅府，首期5萬(減)，鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區地產  
公司電話:

### 關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山長虹華悅府，首期5萬(減)，鐵路沿線物業，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山長虹華悅府

是國企長虹首進中山ART-DECO精工品質項目。項目位於大灣區幾何中心——中山市的西北組團片區，坐落於廣佛南斥巨資建設的TOD新城規劃核心區域，優享城熟配套。

總佔地約1.7萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，建築面積約7萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，總規劃戶數486戶，建築面積約76至118<sup>m</sup><sup>2</sup>全南向高拓戶型。項目首創artdeco建築外立面，園林景觀創新設計可體驗式的生態景觀，多層次植物造景和景觀小品，約10米高闊門廳，星級雙入戶大堂，7大智能系統科技護航，小區內設全齡段設施，含約300米長環形跑道、休閒泳池、宅間會客廳等設施，讓您歸家享受尊崇入戶禮遇，為都市新貴帶來完美居住體驗。

車位總數：506 供暖方式：暫無 車位配比：1:1 物業

費：普通住宅：2.9元/平米/月 內部配套：

暫無

道路交通：

主城區 三角快線 福源路 X571 阜港公路 阜南大道 阜南大道

東阜公路 興圍大道中，行駛2.3公里 柳東路 新柳中路 新柳西路

東福南路 售樓處

周邊商業：

南頭壹加壹、新城百貨、南頭市場、長虹商貿中心

**周邊景觀：**

南頭文體中心、濱江濕地公園、新沙公園、南頭公園

**周邊交通：**

項目位於南頭鎮斥資4.7億元建設的TOD項目規劃核心區域，交通路網便利，享廣中江、廣珠西線高速組成的一縱一橫交通紅利，未來深中通道接駁廣中江高速可直達項目，項目毗鄰南頭主要交通幹道南頭大道和東福路，約15分鐘可達輕軌南頭站到廣州、珠海、江門。

**周邊公園：**

南頭文體中心、濱江濕地公園、新沙公園、南頭公園

**周邊醫院：**

廣濟醫院、黃圃人民醫院

**周邊學校：**

三鑫小學、將軍小學、昇輝小學、南頭初級中學

**樓盤摘要：**

長虹華悅府,中山長虹華悅府,中山樓盤

**索取最新價錢表：**

(852) 68102577

**索取平面圖：**

(852) 68102577

**即時預約睇樓：**

(852) 68102577

**樓盤資料****盤源：**

代理盤

**物業類別：**

分層住宅

**新盤/二手盤：**

新盤

**樓盤狀況：**

出售

**金額：**

¥ 680,000

**建築面積(平方尺)：**

1022 ft

**房間：**

3

**浴室：**

2

**樓盤編號：**

RF872559

**刊登 / 更新日期：**

30.04.2023

**物業地址****地區：**

粵港澳大灣區

**區域：**

中山

**街道：**

中山市南头镇东福南路幸福里8号

**屋苑 / 大廈：**

長虹華悅府 - 中山樓盤

**樓盤及公共設施****車位：**

有

**樓盤設施：**

客廳, 露台, 飯廳

**屋苑或大廈設施：**

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場