

## 中山雅居樂灣際壹號, 深中通道30分鐘到深圳, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單, 免費中港VIP專車上門接載睇樓



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:

### 關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰, 曾在星加坡攻讀法律系, 發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時, 展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山雅居樂灣際壹號, 深中通道30分鐘到深圳, 首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單, 免費中港VIP專車上門接載睇樓

樓盤介紹: **中山雅居樂灣際壹號**  
物業類別: 普通住宅項目特色: 地鐵沿線經濟住宅景觀居所水景地產建築類別: 板樓,塔樓裝修狀況: 帶裝修產權年限: 普通住宅:70年  
開發商: 中山市雅琛房地產開發經營有限公司  
樓盤地址: 馬鞍島·近深中通道出入口·南沙延長線地鐵站旁  
小區規劃  
佔地面積: 720000 m<sup>2</sup>建築面積: 980000 m<sup>2</sup>容積率: 3.80 綠化率: 30%  
停車位: G79地塊1210個機動車車位, 310個非機動車位; G83地塊1230個機動車位, 156個非機動車位樓棟總數: 暫無資料棟總戶數: 1975戶  
物業公司: 雅居樂雅生活物業服務有限公司物業費: 3元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述: 3.0元/平方米/月

樓盤摘要: 雅居樂灣際壹號,中山雅居樂灣際壹號,雅居樂灣際一號,中山雅居樂灣際一號,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 890,000  
建築面積(平方尺): 882 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF273911  
刊登 / 更新日期: 16.03.2025

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 翠亨新區馬鞍島·近深中通道出入口  
屋苑 / 大廈: 雅居樂灣際壹號-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場