

## 深圳卓越和奕府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳卓越和奕府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳卓越和奕府

卓越·和奕府是卓越全新高端住宅產品線——“奕”系的項目產品，卓越再進龍華，立足卓越CBD甲級寫字樓建築基因，以高標準精工建造，從城市空間、居住配套、社區生活、居家生活四個方面打造符合深圳改善客戶需求、解決客戶痛點的現代人居產品。

本項目佔地約3.95萬<sup>m</sup>²，建面約37.1萬<sup>m</sup>²，佔據城市中軸，享受成熟配套，是深圳少見的四件套齊全社區。整盤1483戶，。整體以超高層進行設計，匹配奕式豪宅超配元素以及市內高定精裝。

#### 規劃信息

佔地面積： 39500平方米 建築面積： 371000平方米

容積率： 6.36 綠化率： 30%

停車位： 暫無數據 樓棟總數： 暫無數據

總戶數： 1483 物業公司： 卓越物業

物業費： 暫無數據

物業費描述： 待定

周邊配套： 商場：壹方城60萬方體驗式商業集群/十字商業街區

學校：5km範圍有鬆和小學、展華實驗小學、新華中學；項目自帶9班幼兒園，地塊內有一塊教育用地

銀行：農商銀行、廣發銀行等

醫院：市第二兒童醫院、新華醫院、龍華人民醫院，優質醫療資源為附近的居民提供健康呵護

其他：四館一體：簡上體育綜合體（在建）、演藝館、美術館、圖書館、深圳市文化館新館（在建）

學校：暫無數據

內部配套：高品質車庫、屋頂泳池

建材設備：室內外消火栓系統、自動噴水滅火系統、火災自動報警系統、防排煙系統及氣體滅火系統等消防設施。

樓盤摘要：卓越和奕府,深圳卓越和奕府,深圳樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102740

索取平面圖：(852) 68102740

即時預約睇樓：(852) 68102740

### 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：¥ 4,750,000  
建築面積(平方尺)：1000 ft  
房間：3  
浴室：2  
樓盤編號：RF161737  
刊登 / 更新日期：01.01.2023

### 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：深圳  
街道：龍華區龍華龍華大道與工業路  
屋苑 / 大廈：卓越和奕府-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場