

## 廣州幸福灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:  
關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州幸福灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州幸福灣

廣州幸福灣位於廣州白鵝潭CBD，蘊含五色土和金砂的千年正脈之上，以200萬m<sup>2</sup>商務、商業、生活、休閒、大健康產業的多元化產業綜合區廣州國際健康港為依托，於三江匯聚之處，匠築藏江健康社區。

雙高速三地鐵一隧道交匯，尊享一江三園綠氧生活，多業態商業配套，於自然間攬一城繁華。

以超越時代的獨特豪宅美學，秉持“雲端生活”理念，建築香檳金水波紋立面與珠江相映生輝，弧形落地玻璃為居者帶來IMAX景觀體驗，使戶戶皆可飽覽珠江盛景。國際名師於零界江岸鉅獻雲端建築及星環私人會所，“殿堂級”10.2米入戶大堂與酒店式地下候車區，LDKG一體化設計，全系國際一線品牌交標，以極致3.4-3.6米層高打造無界視野，融江景於一體，讓每一戶非凡所享，皆超越時代所有相像。

佔地面積：32900m<sup>2</sup>

建築面積：118483m<sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：435戶

容積率：3.6

綠化率：35%

開發商：廣東省廣州國際醫藥港有限公司

樓盤摘要: 廣州幸福灣,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 13,000,000  
建築面積(平方尺): 2000 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF789827  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 荔灣芳村東沙大道16號  
屋苑 / 大廈: 廣州幸福灣-廣州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場