

## 中山頤安陶然閣, 首期5萬(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人, 畢業於廣州設計學院, 曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山頤安陶然閣, 首期5萬(減), 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山頤安陶然閣

頤安集團全新匠作, 項目位於中山北大門南頭鎮核心區, 毗鄰順德, 地理優勢得天獨厚, 坐擁一應俱全的交通路網、商業配套、教育配套等豐富資源。以輕軌交通為導向發展的TOD新城, 廣珠城軌南頭站距離項目僅800米, 1站佛山、2站廣州、2站珠海。同時匯聚廣珠西線、廣中江高速、南沙港快速、廣州繞城高速等高速路網, 暢享粵港澳大灣區1小時生活圈。未來還有廣中江高速三期, 中山地鐵6號線, 深茂鐵路、深中通道等發達路網, 發展潛力不可限量。享受周邊萬千繁華, 60萬m<sup>2</sup>海雅繽紛城距離項目僅600米, 其中配備大型購物中心、星級酒店、IMAX電影院、廣東家電中心等多元化業態, 計劃2022年建成, 屆時資產升值潛力巨大。除此之外, 項目周邊已配備穗西市場(1.7km)、南頭市場(1.7km)、金盛隆商場(1.2km)、南頭壹加壹(3km)等, 一站式滿足業主需求。項目2公里範圍內教育資源集中, 有小太陽幼兒園、將軍小學、三鑫學校、華輝小學、南頭中心小學, 南頭初中(省一級學校)等, 解決家長接送困難問題, 節約路上奔波時間, 讓孩子贏在起跑線上。

建築類型: 高層

綠化率: 38.82%

佔地面積: 10638.6m<sup>2</sup>

容積率: 3.0

建築面積: 45761.55m<sup>2</sup>

物業類型: 住宅,商舖  
規劃戶數: 304戶  
產權年限: 住宅 : 70年

樓盤摘要: 頤安陶然閣, 中山頤安陶然閣, 中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 785,000  
建築面積(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF336161  
刊登 / 更新日期: 30.04.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 南頭鎮同樂路  
屋苑 / 大廈: 頤安陶然閣-中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場