

## 深圳特發香閱四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳特發香閱四季，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

#### 深圳特發香閱四季

工程位於深圳都會核心區 - 南灣街道，所在片區居住氛圍濃厚，週邊住宅均為2000年後建成的高檔小區，城市面貌及商業氛圍俱佳，片區居住屬性極高。同時特髮香閱四季緊鄰優質學府，與石芽嶺學校僅一路之隔，出門即入校門，具有得天獨厚的教育資源優勢，且計畫週邊學府林立，教育氛圍濃厚。背靠石芽嶺公園（約79萬 $m^2$ ），推窗可享無遮蔽的一線山景，在家中可享受四季美好。

商業、教育、醫療配套，約3公里內一站式生活配套，滿足日常生活所需  
商業：約18萬 $m^2$ 賽格ECO廣場、約5萬 $m^2$ 東部·星悅天地、OMG星都裡、桂芳園東大街等。

教育：一路之隔就是石芽嶺學校，週邊還有南灣學校、深圳市康橋外國語學校、深圳市承翰實驗學校、南灣實驗小學、布瀾小學、龍園意境小學等，項目本身配建有6班幼兒園。（本計畫不作學位承諾，有關學區劃分、入學政策等教育規劃均以當地教育主管機關的公示文件為準。）

醫療：深圳市第三人民醫院、深圳百合醫院、深圳市龍崗區第二人民醫院等。

佔地面積：13708.87 $m^2$

建築面積：61605.13 $m^2$

容積率：4.5

綠化率：40%

大樓總數：6棟  
總戶數：670戶  
物業公司：深圳市特發服務股份有限公司  
物業費：3.9元/m<sup>2</sup>·月  
物業費描述：住宅物業費為3.9元/m<sup>2</sup>·月  
停車位描述：約666個停車位  
樓層狀況：工程由6棟建築主體組成，分別為1棟，2棟，3棟，其中2棟分為四個單元，安居房位於2棟一單元，自持租賃房位於2棟二單元，商品房位於2棟三單元和四單元，6班幼兒園位於3棟。

樓盤摘要: 特發香閱四季,深圳特發香閱四季,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 3,580,000  
建築面積(平方尺): 960 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF182618  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍崗南灣香閱路和星火路  
屋苑 / 大廈: 特發香閱四季-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場