

## 深圳深業雲海灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳深業雲海灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳深業雲海灣

深業雲海灣計畫更是以出眾的臻築品質、匠心的產品設計，打造灣區高階住區標桿，繪製雲際風尚生活，致敬高素質城市精英的誠摯之選。本計畫總佔地約51350.36m<sup>2</sup>，土拍限價9.2萬元/m<sup>2</sup>，容積率僅4.1，由深業集團攜手安居集團，雙央企聯袂打造高品質灣區人居標竿。以前海住宅土拍面積最大的地塊、前海核心區史上最低的限價，打造前海容積率最低的高品質限價住宅盤，造就前海傳奇之作。

由於桂灣作為前海三灣中起步最早、發展最快的區域，其周邊配套也最優最全。

交通配套方面，計畫接近亞洲最大交通樞紐 - 前海綜合交通樞紐（興建中）。本計畫週邊環伺深圳地鐵1號、5號、9號、10號、11號、21號共6條軌道線路，3條高速公路及橋、直升機航站點、遊艇碼頭及口岸，構成「9+2+1」陸海空立體交通。

教育配套方面，計畫自備一所3200 m<sup>2</sup>的12

班幼兒園，距離計畫360公尺便是前海港灣小學。計畫接近規劃有1所九年一貫制學校，由南山區第二外國語學校（集團）前海創新教育集團統籌管理。計畫週邊也規劃了英國國王學校、英國哈羅公學和禮德國際學校和美國統合國際學校，國際化世界公民教育一觸即達。

商業配套方面，工程不僅自帶建面約1萬m<sup>2</sup>商業風情街，週邊驅車10分鐘內還有華潤萬象前海、前海卓越IN

TOWN、桂灣山姆會員店（在建中）和鴻榮源壹方匯，共超230萬m<sup>2</sup>國際商圈。

公建配套方面，計畫週邊正在規劃興建約71公頃的前海城市會客廳，由國際會議中心、劇院、博物館和演藝公園等四大公共文化交流設施共同組成，未來將成為深圳乃至大灣區面向世界的視窗和名片。

醫療配套方面，計畫週邊距離700公尺便是南方醫科大學深圳醫院，2.5公里為南山區人民醫院、寶安區人民醫院。前海也規劃有1處綜合醫院、1所國際醫院及社區健康服務中心，頂尖的醫療資源為健康保駕護航。

生態配套方面，工程週邊環伺桂灣濕地公園、雙界河水廊道公園（規劃中）、前灣河水廊道公園（興建中）、月灣河水廊道公園（計畫中）、前海演藝公園，共超過200萬m<sup>2</sup>灣畔公園。

開發商：深業南方地產（集團）有限公司

項目佔地：5.14萬m<sup>2</sup>

計容總建面：21萬m<sup>2</sup>

容積率：4.1

商品住宅：約11萬m<sup>2</sup>

出售型人才房：5.7萬m<sup>2</sup>

只租不售才屋：1.9萬m<sup>2</sup>

商業建面：1萬m<sup>2</sup>

停車位：約2200個

住宅分佈：8棟高層（5棟商品房、3棟人才房）

住宅面積：106-108-116-143-183m<sup>2</sup>

住宅戶數：918戶

梯戶比：三梯五戶

總層高：32-48層

交屋標準：精裝修

樓盤摘要: 深業雲海灣,深圳深業雲海灣,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 9,100,000
建築面積(平方尺):	1248 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF126379

刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 南山前海桂灣一路與夢海大道  
屋苑 / 大廈: 深業雲海灣-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場