

## 深圳壹灣臻邸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳壹灣臻邸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳壹灣臻邸

招商壹灣臻邸，位於前海自貿區前灣片區，聽海大道與前灣二路交匯處。佔地約243萬m<sup>2</sup>，總建築面積約16.67萬m<sup>2</sup>，規劃7棟高層住宅，圍合式佈局組成，綠化覆蓋率約30%。

壹灣臻邸是「臻」系列的產品之一，「臻系標準」準豪宅產品線，招商旗下已形成了「依、雍、臻、璽」

四大依次升級的住宅產品線「臻」有日臻完善、已臻上乘等美好意義，蘊含著招商蛇口對「臻」係作品的卓越要求。

#### 週邊配套

【交通】壹灣臻邸計畫位置還挺不錯的，臨近地鐵5號線“前海站”、“前海公園站”，步行時間約在5分鐘左右，項目北側臨近聽海大道，週邊還有沿江高速、夢海大道、前海大道等城市道路，地鐵、自駕出行相對便利。

【商業】壹灣臻邸專案自帶4000m<sup>2</sup>商業體積，距離前灣九單元05街坊2.35萬m<sup>2</sup>商業500公尺。中集前海國際8萬m<sup>2</sup>多元體商業，將以“Mall+Street+Park”

三重疊加場景為核心，打造24h不打烊的沉浸式商業體驗空間。

附近還有前海嘉里中心商業，相信未來商業配套不會差。

【教育】壹灣臻邸計畫隔壁就是一塊規劃的9年一貫制公立學校，目

前還沒有確定是哪家教育集團辦學。距離計畫900公尺是正在建造的南二外前海教育集團（前灣學校），前期上學會在這所學校，國際學校有哈羅公學。

佔地面積：24272.38m<sup>2</sup>

建築面積：166587m<sup>2</sup>

容積率：4.92

綠化率：30%

大樓總數：5棟

總戶數：1346戶

物業公司：深圳招商物業管理有限公司

停車位描述：約1150個（停車位數量等最終以政府批准文件以及實際建設和驗收為準）

樓層狀況：5棟高端住宅、1棟移交政府的保障性租賃房屋、1棟自持的保障性租賃住宅。住宅646

戶，移交政府的保障性租賃住房140戶，自持的保障性租賃住房560戶。

樓盤摘要: 壹灣臻邸,一灣臻邸,深圳壹灣臻邸,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 8,100,000  
建築面積(平方尺): 1050 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF938836  
刊登 / 更新日期: 24.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 南山前海聽海大道與前灣二路  
屋苑 / 大廈: 壹灣臻邸-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

## 遊樂場