

## 深圳綠景紅樹灣壹號尚悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳綠景紅樹灣壹號尚悅府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳綠景紅樹灣壹號尚悅府

綠景尚悅府位於沙尾福榮路北側，是綠景集團主導的沙嘴村舊改二期計畫。其一期綠景紅樹灣壹號已建成並投入使用，總建築面積約31萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，集商務公寓、星級飯店、超甲級辦公、3棟住宅、佐蘭高端主題Mall於一體。

綠景紅樹灣壹號 尚悅府，建面約110-143<sup>m</sup><sup>2</sup>一線紅樹灣海景雅宅，於深圳政經、人文腹地之上奢享福田CBD灣心精粹，推窗百米見海，下樓步步生活。靜看紅樹林生態景觀，獨享生活的自在與從容。朝向優越 通透舒居空間舒居格局，採光、通風卓越，部分戶型客廳南北通透，3-4房滿足多代人的生活想像；部分客廳、主臥可獨攬頭排海景景觀。

軒闊寬境 空間實用率高唯闊境尺度，方能安置生活的寬度。

尚悅府營造更從容的居住空間，讓居者悅享敞闊、寬奢的居住體驗。

配套方面：

交通配套：綠景尚悅府最近地鐵為7號線沙尾站，步行距離約800公尺左右，所需時間大概11分鐘左右，沙尾站向東僅一站到達3號線石廈站，向西2站抵達1/9/11號線的車公廟站，此外，工程南側為福榮路，西側為沙嘴路，自駕出行相對便捷。

教育資源：依照目前學區劃分，計畫小學位於綠洲小學的招生範圍內，中學位於紅嶺實驗學校初中部的招生範圍內，兩者直線距離尚悅府大概7

00公尺左右，未來金地環灣城西側也規劃有九年制公辦學校、幼兒園等，具體學區劃分以實際為準。  
商業配套：綠景尚悅府自帶約1.1萬m<sup>2</sup>商業體積，一期的綠景佐隄紅樹林購物中心位於項目西側，該商場接近7萬m<sup>2</sup>，日常的購物需求完全可以在家門口解決，遠一點還有京基KK ONE購物中心，加上週邊舊改專案都規劃有商業配套，後期的整體商業氛圍相對不錯，不過週期或相對較長。  
佔地面積：17600m<sup>2</sup>  
建築面積：163835m<sup>2</sup>  
容積率：6.2  
綠化率：30%  
大樓總數：6棟  
總戶數：990戶  
樓層狀況：由6棟建築物主體組成，其中1棟分為1/2/3/4/5單元，2棟為祠堂。房源有990套，其中商品住宅有85戶，回遷房905戶。

樓盤摘要: 綠景紅樹灣壹號尚悅府,深圳綠景紅樹灣壹號尚悅府,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 8,900,000  
建築面積(平方尺): 1220 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF539387  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 福田街道沙嘴路  
屋苑 / 大廈: 綠景紅樹灣壹號尚悅府-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場