

## 深圳卓越晟悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳卓越晟悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳卓越晟悅

【CBD之王，卓越品牌保障】

中心是卓越的氣質，卓越更懂菁英生活

「一段卓越史，半部深圳記」卓越是深圳唯一佈局四大中心區(福田/寶安/前海/後海)

的CBD之王，於深圳開發及在建寫字樓40餘座，入駐企業800餘家，其中世界500強41家。

【門戶創無界，再次偏心的深圳】

從光明的公明到鳳凰城、龍華的老城到北站紅山，深圳各區中心都由物理中心偏向距核心區更近、交通更便捷的門戶區，坪山片區再次上演中心偏心。

碧嶺門戶超核，近鄰南坪快速、坪鹽通道、東部過境3大快速幹道，週邊2公里4大城市級休閒打卡地、3所學校、坪山人民醫院三甲醫院、10萬+m<sup>2</sup>商業、約725萬m<sup>2</sup>城市舊改煥新在即。

【卓越的事業圈，因超集高效率而無界】

超集快速暢達：南坪快速、東部過境通道、坪鹽通道，3條快速速抵羅湖福田，約15km鹽田沙頭角、約25km羅湖蓮塘/香港、約35km福田、約40km南山

超集地鐵換乘：未來接駁19號線（規劃中），3站錦龍站（14號快線）門前366/833公車，6站錦龍站（14號快線）、6站大運站（14/3/6號

線)、4站荷坳站(3號線)、2站永湖站(3號線)

【卓越的孩子圈,因學校「多近好」而優秀】

孩子的事都是大事,在這裡孩子的事都不是事

超百班教育大城,給孩子更多選擇

2所幼兒園:項目配建,皆為18班,共36班

1所小學:直線距離約100m到坪山實驗教育集團的36班科悅實驗學校

2所九年一貫制學校:家門口54班科韻學校(在建中)、54班規劃教育用地(大族湯坑老圍舊改地塊)。

【卓越的自然圈,因2km內4公園而舒心】

走路就到的公園,一週去五次。

2km內四大城市級打卡地,鍛鍊、遛娃舉步開啟

直線距離約900m馬巒山郊野公園:4A級景區、深圳最大郊野公園、深圳版“小九寨溝”

直線距離約400m碧嶺濕地公園:連結馬巒山碧嶺瀑布群,坪山河特色濱水休閒走廊

直線距離約1.9km坪山兒童公園:深圳首個區級專類兒童公園,家庭休閒及兒童教育

直線距離約400m碧嶺現代農業科技園區:研學採摘、科普教育、軍事拓展,休閒遛娃聖地。

【卓越的嗨逛圈,因超集多元而精彩】

一部電梯下樓即享建面約9.5萬 $m^2$ 商業

下班回家路上,順便買菜/逛街/做SPA

家樓下建面約5萬 $m^2$ shopping mall+建面約2.5萬 $m^2$ 活力街區:融合8個街角口袋公園、市政公園綠地、6處未定級不可移動文物等多種場景體驗,一路之隔建面約2萬 $m^2$ 商業,未來將打造串連文化+學習+娛樂+餐飲+購物+運動於一體的新都會生活場。

佔地面積:18081.03 $m^2$

建築面積:154050.49 $m^2$

容積率:5.99

綠化率:35%

地下車位:1200個

總戶數:1253戶

物業公司:深圳市卓越物業管理有限公司

物業費:3.9元/ $m^2$ ·月

物業費說明:住宅物業費3.9元/平/月

停車位:1200個

停車位描述:地下機車停車位共1,200個,搭配比為1:0.96

樓層狀況:第一期共4棟,分別為1棟,2棟,3棟1單元,3棟2單元,3梯7戶。1棟大樓高50層,總戶數322套;2棟大樓高46層,總戶數294套;3棟一單元大樓高度50層,總戶數322套;3棟二單元為49層,總戶數315套。

供電:民用電

供水:民用水

樓盤摘要:

卓越晟悅,深圳卓越晟悅,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,880,000  
建築面積(平方尺): 1000 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF735410  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 坪山碧嶺湯坑路與同裕路  
屋苑 / 大廈: 卓越晟悅-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場