

## 深圳萬科龍園大觀新著，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳萬科龍園大觀新著，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳萬科龍園大觀新著

萬科·龍園大觀新著，一座約150萬<sup>m</sup><sup>2</sup>商、住、教一體全能大城，堅持配套先行的開發理念，自建打造大城名校華中師附龍園學校、10萬<sup>m</sup><sup>2</sup>自建旗艦商業Mall以及一期醇熟品牌底商等繽紛業態，可謂眾望所歸的“全能品質大城”，全方位兌現人居理想生活。

萬科龍園大觀新著坐落於深圳龍崗中心城，緊鄰地鐵16號線的龍園站，是約150萬<sup>m</sup><sup>2</sup>商、住、教一體的綜合大城。該項目由萬科開發，其堅持配套先行，兌現大城理想生活，全面為「灣東智芯」提供住宅、學校、商業等城市基礎設施。

商業方面，萬科龍園大觀新著享有超15萬<sup>m</sup><sup>2</sup>大體量商業，其四期規劃有自建旗艦商業mall（在建中），總建面積達10萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，已於2月22日簽約開工，未來將引進全球知名品牌商家，打造一站式購物、休閒與社交中心；計畫一期自帶醇熟底商，引進華潤萬家、肯德基等品牌多元業態。

另外計畫自有文化樂園、運動樂園、兒童樂園3大主題樂園，社區約1公里範圍內享超85萬<sup>m</sup><sup>2</sup>市政公園及龍崗河生態帶，這些大城配套都能成為閒暇時分家庭外出遛彎、親近自然的絕佳地點。

正是有華中師附龍園學校+片區內頂尖的文教配套，教育資源賦予計畫的「硬資產」使得區域內其它計畫難以超越。

佔地面積：42791.2<sup>m</sup><sup>2</sup>

建築面積：205810<sup>m</sup><sup>2</sup>

容積率：4.77

綠化率：30%

大樓總數：8棟

總戶數：1938戶

物業公司：深圳市樂華物業管理有限公司

樓層狀況：二期地塊包含8棟房源（不含保障房），其中1棟一單元45層，1棟二單元48層，2棟一單元48層，2棟二單元33層，2棟三單元48層，3棟一單元48層，3棟二單元33層，3棟三單元48層

樓盤摘要：萬科龍園大觀新著,深圳萬科龍園大觀新著,深圳樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102770

索取平面圖：(852) 68102770

即時預約睇樓：(852) 68102770

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
建築面積(平方尺)：850 ft  
房間：3  
浴室：1  
樓盤編號：RF162829  
刊登 / 更新日期：26.11.2023

## 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：深圳  
街道：龍崗龍崗中心城新生路與碧新路  
屋苑 / 大廈：萬科龍園大觀新著-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場