

## 惠州凱景雅苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州凱景雅苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州凱景雅苑

凱景雅苑佔據主城核心地段，週邊博羅第十小學、博羅第五中學、新世界購物中心、博羅縣行政服務中心、博羅人民醫院等生活配套眼見為實計畫週邊有雙向6車道的博羅大道，可快速通達博羅、東莞及廣汕高鐵博羅站等地，6條公車路線往返莞惠及各大市政配套站點；廣汕高鐵博羅站（興建中，年底通行），2站可至廣州，30分鐘可至汕尾；贛深高鐵距離本工程約25分鐘車程，3站至深圳光明站，4站至深圳北。濟廣高速、長深高速、博深高速快速通達珠三角城市；三橫一縱五大主幹道，博羅大道、濱江路、江南大道三條東西走向，鏈接外部的的主幹道，貫穿博羅中心區，暢達全城。

一路之隔就是博羅第十小學和博羅第五中學；約3公里內就有惠州一中啟正學校和榕城中學等教育資源，滿足孩子從幼兒園到中學一站式配套，讓您的孩子贏在起跑線上。1公里範圍內，擁有義和市場、新世界購物中心，通過博羅大道約4公里，到達羅陽城區最繁華的商業街，及博羅天虹購物廣場，萬福達購物廣場，金鉑購物廣場等商圈，逛街購物好方便。

佔地面積：12427m<sup>2</sup>

建築面積：49144.08m<sup>2</sup>

容積率：3

綠化率：30.6%

大樓總數：4棟  
總戶數：432戶  
物業公司：惠州市居益物業管理有限公司  
物業費：2.2元/m<sup>2</sup>·月  
停車位描述：共373個停車位，其中地上74個，地下299個，車位比為1:0.86。

樓盤摘要： 惠州凱景雅苑,惠州凱景雅苑,惠州樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

### 樓盤資料

盤源： 代理盤  
物業類別： 分層住宅  
新盤/二手盤： 新盤  
樓盤狀況： 出售  
金額： ¥ 380,000  
建築面積(平方尺)： 820 ft  
房間： 2  
浴室： 1  
樓盤編號： RF187407  
刊登 / 更新日期： 26.11.2023

### 物業地址

地區： 粵港澳大灣區  
區域： 惠州  
街道： 博羅縣羅陽義和商業街388號  
屋苑 / 大廈： 凱景雅苑-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位： 有  
樓盤設施： 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施： 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場