

## 惠州玖璽府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州玖璽府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州玖璽府

工程位於惠州市大亞灣西區樟樹埔南邊灶安置區西側，馬路對面即為富康錦繡壹號，週邊覆蓋有石化大道、龍山一路、丹梓大道等交通要道，與深圳僅一線之隔，可以說是真正的臨深第一站！

玖璽府定位是“花園式生態居住社區”，豐富的景觀花園，浪漫而閒適的居住氛圍，正是這種風格所蘊含的生活方式的精髓所在。逐漸演變成一種城市精英階層的象徵，一種豪宅居住的符號典範，塑造建築氣質，打造一個新型的高尚、生態、宜居的居住社區戶型設計滿足不同生活習慣和喜好的居民需求，每個單

體設計上充分體現現代居民的起居生活習慣和行為方式。

#### 【交通配套】

週邊城市路網四通八達，連接深圳的交通主動脈石化大道位於工程南側，往西直接連接深圳坪山錦繡東路，緊貼深圳坪山。

專案旁10公尺就是深圳。

6站直達福田中心區：工程距離14號線沙田站2.5km，可直抵福田中心，距離16號線田頭站5km，兩條線路將於2022年開通。距離深大城際石化大道站500米，距離聚龍山站2公里，深圳段已開始建設，將於2025年開通。

#### 【教育配套】

深圳技術大學的落實將推動坪山大學城的啟幕，計畫週邊還有北大新世

紀大亞灣實驗學校、華中師範附屬二小、華中師範附屬小學、大亞灣第三中學等名校，同時計畫旁邊涵蓋了幼兒園到高中的教育用地！週邊是名校環繞，也是本計畫備受市場關注的重要一點。

**【商業配套】**

本片區的商業也是最成熟的區域之一，樓下就是大型購物中心有寶來商業廣場，其次在周邊還有沃爾瑪商業廣場，華潤萬家等。

可以說區域對於衣食住行的需求是一應俱全。

加上本項目本身打造的配套，可以說未來配套將會更加豐富。

佔地面積：

46000m<sup>2</sup>

建築面積：216401.0m<sup>2</sup>

容積率：3.2

綠化率：30%

地上車位：110個

地下車位：1362個

總戶數：1322戶

物業費：2.9元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：地上車位數110；地下車位數1362

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 惠州玖璽府,惠州玖璽府,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,150,000  
建築面積(平方尺): 1050 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF559401  
刊登 / 更新日期: 26.11.2023

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣西區石化大道西302號

屋苑 / 大廈:

玖璽府-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場