

## 惠州星河銀海灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州星河銀海灣，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州星河銀海灣

星河銀河位於巽寮灣人氣濱海港灣區，交通便利。本計畫共享9250畝山海配套，擁有豐富的自然資源，包括山、海、林、湖等，讓您在這裡盡情享受自然美景。項目距離巽寮灣有11公里的海岸線，讓您盡情暢遊海水，享受海灘度假的樂趣。

星河銀海灣著重打造塔尖海居生活，為您提供高品質的旅居體驗。專案內設施一應俱全，吃喝玩樂無所不包，讓您在這裡享受一站式的生活服務。星河銀海灣的建設旨在引領灣區新旅居升級換代，讓您在這裡擁有更美好的生活體驗。

#### 交通配置

3分鐘高速，1.5小時直達深圳中心;  
30分鐘可到達惠州平潭機場，45條線路直達全國;  
1.5小時抵達深圳寶安機場，30條航線直達全球;  
到惠東站18分鐘，到惠州南站(在建)45分鐘;  
搭船60分鐘可到達香港和澳門(計畫中);

#### 週邊環境

三面環山，一面臨水，門戶開闊臨水而後有靠山。集山、海、林、湖全生態自然資源於一體，天賜絕版一線內灣海景，原生私屬靜謐沙灘，背靠青巽山公園，湖光山色與海天壯闊相得益彰。

1/海：一線內灣海景資源，獨享500公尺原生靜謐細軟沙灘，極目海天

景緻；

2/山：青巽山公園山脈環繞，翠綠青山連綿起伏，奢享森林康養大境；  
3/林：原生自然林木，擁抱自然奇趣，樂活環山步道，於林間步步皆風景。

4/湖：16萬m<sup>2</sup>濱海原生湖泊，湖光山色與海天壯闊相輔相成。

除了享受城市的繁華，回歸自然也是一種享受。

項目集山、海、脈之精華，獨佔內灣寧靜的沙灘。

享受奢華的18洞山海高爾夫，定心，靜氣，揮桿，劃出優雅弧線；星度假酒店自帶私人泳池，高端私密體驗，或者在氟泉的巔峰，彷彿飛翔的天空可以讓你瞬間放下所有的負擔。

更高端的支撐支撐，足以沉澱你心中的波瀾。

佔地面積：92418m<sup>2</sup>

建築面積：147346.0m<sup>2</sup>

容積率：1.59

綠化率：32.5%

地上車位：180個

地下車位：1294個

大樓總數：37棟

總戶數：1506戶

物業公司：深圳星河智善生活股份有限公司惠州分公司

物業費：6元/m<sup>2</sup>·月

停車位：1474個

樓盤摘要： 星河銀海灣,惠州星河銀海灣,惠州樓盤

索取最新價錢表： (852) 66124352

索取平面圖： (852) 66124352

即時預約睇樓： (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源： 代理盤

物業類別： 別墅

新盤/二手盤： 新盤

樓盤狀況： 出售

金額： ¥ 1,650,000

建築面積(平方尺)： 1500 ft

房間： 4

浴室： 3

樓盤編號： RF639758

刊登 / 更新日期： 27.11.2023

## 物業地址

地區： 粵港澳大灣區

區域: 惠州  
街道: 惠東縣巽寮灣高速公路出口左轉2公里  
屋苑 / 大廈: 星河銀海灣-惠州樓盤

### **樓盤及公共設施**

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場