

## 惠州山海自在花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州山海自在花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 惠州山海自在花園

目前，山海自在花園已聯手萬科物業，打造濱海生活自在體驗。萬科集團旗下萬科物業服務進駐山海自在花園，雙方將致力於為客戶提供全面、周到、自在的生活服務，共同打造東部生活文化新型社區。

萬科企業股份有限公司成立於1984年，1988年進入房地產行業，經過三十餘年的發展，成為國內領先的房地產公司，目前主營業務包括房地產開發和物業服務。作為小徑灣稀缺的高品質物業服務供應商，三好住宅標準體系“好房子、好服務、好鄰居”，是萬科對理想居住方式的全面表達。

對萬科而言，更多的是給予客戶的美好生活。

山海自在花園邀請萬科物業入駐，將以客戶至上為核心，將服務融入多元空間，做全面優質的服務來為客戶營造舒適的氛圍，滿足未來的山海自在花園業主對美好生活的訴求。

作為深莞惠經濟圈後花園的步道灣·山海自在花園，所擁有的獨特優勢，當然不只週邊的自然風光。合作計畫華潤·小徑灣總投資約180億元人民幣，目前已築就約150萬<sup>m</sup>濱海度假綜合體。歷經時間的沉澱，現已建成高品質社區、高素質人群、高品質配套等多元業態，成為集旅遊與生活的臨深新地標。

坐擁約2.1公里長的海岸線，海水清澈天空湛藍，溫柔地接納都市的喧囂；約5公里長的烏山頭濱海綠道，電視劇《追光的日子》取景於此，邀您共赴一場自然之約；2000餘畝大美風光，讓自在生活浸潤山海的滋養。

舒居的海，與理想相約、與自在相遇

山海自在花園根植於小徑灣得天獨厚的自然稟賦，從客戶的度假和生活需求出發，攜手設計機構揚長避短，精心打造高品質山海人居，為不同的家庭提供精彩的海岸生活。山海自在花園將致力於創造更美好的自在生活，從高品質，多維度的生活配套出發，創造更多元的海邊假日場景。將這裡的美好，世界的豐盛帶給熱愛生活的你。

週邊配套

【交通】4高速:沿海高速、深汕高速、廣惠高速、惠大高速；2機場:深圳寶安國際機場、惠州平潭機場；2高鐵站:惠州南站、惠東站。

【生活】300萬m<sup>2</sup>濱海旅居綜合體，集萬像海會所、星級艾美酒店、商業街、萬象影城、華潤大學。

【教育】貝塞斯國際學校、碧桂園十里銀灘幼兒園、新蕾雙語幼兒園、霞湧第一小學徑灣分校、大亞灣第二中學、霞湧中學等。

【內部】開放式公園、星空泳池、兒童樂園等功能分區。

佔地面積：53000m<sup>2</sup>

容積率：3

綠化率：30%

大樓總數：8棟

物業公司：萬科物業發展有限公司

物業費：2.8元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：社區共有1806個停車位，搭配比為1:1.3

樓盤摘要: 山海自在花園,惠州山海自在花園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓盤編號: RF599094  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 大亞灣霞湧霞湧沿海路一號

屋苑 / 大廈:

山海自在花園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場