

## 東莞金地青雲境，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 東莞金地青雲境，首期5萬，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 東莞金地青雲境

金地青雲境地處松山湖中部核心地段，直線距離松山湖管委會約600米，是松山湖中心區11年來唯一的新項目。本計畫週邊分佈有鬆山湖圖書館、松山湖市民中心、松山湖創新科技園區、萬科生活廣場、松山湖中心小學等核心配套，生活氛圍濃厚。

金地青雲境所處的板塊為松山湖傳統豪宅區，生態景觀資源優越。本計畫直線距離松湖煙雨景區約600米，與松山湖中心公園僅一路之隔，近享夢幻百花洲、松山湖生態園區、狀元筆公園等公園景觀。

此外，工程西南側還有一個湖，坐擁一線湖景資源。為了將景觀資源又是最大化，金地青雲境打造了建面約143-175-200-246㎡四房大平層，純粹改善型社區。LBKD整合設計、四開間朝南、270°轉角陽台、大寬廳等升級創新戶型設計，拓展視野，更大程度享受景觀資源的同時，也帶來更舒適愉悅的生活體驗。金地青雲境佔地約3.4萬㎡，總建面約8.5萬㎡，小區呈心形佈局，規劃興建9棟中高層及高層住宅洋房，總戶數為520套。

不難預見，金地青雲境作為如今松山湖豪宅的製高點，作為金地TOP級禦系的開山之作，又將成就新一輪的頂豪熱潮。同時，在即將步入的下一個樓市週期當中，穩健氣質的金地將再登引領者的寶座。

青雲境無疑是金地非常成功且出彩的打造，嚴謹、極致、前瞻，又不失熱愛、浪漫與情懷，用精良的技術工藝，苛刻的產品要求，結合了千里

江山圖等藝術文化的傳承與創新，打造了一部開山之作。居住舒適度，是檢驗豪宅的重要指標之一。工程佔地約3.41萬m<sup>2</sup>，建築面積約8.5萬m<sup>2</sup>，容積率僅2.5，低容積率意味著更高的舒適度，可全面詮釋極致舒適人居。外加門口地塊紅線外佔地約2.2萬m<sup>2</sup>的公園，金地·青雲境計畫賦予每一寸時光以生命的活力，讓生活充滿綠氧。

最重要的是，在於專案的圈層性。工程所在板塊為松山湖傳統豪宅區，緊鄰松湖煙雨，是當下松山湖新房計畫中與之最近的工程。週邊約2公里範圍內，遍佈多個松山湖頂級豪宅樓盤，如3號別墅、萬科松山湖1號、虹溪諾亞等。

所以，佔據著如此優越的位置與資源，與之金地最高端的「禦」系列首發之作的身份，金地·青雲境項目可謂是東莞豪宅新貴，在頂層人士的必買名單中佔據頭排位置。

佔地面積：34065m<sup>2</sup>

建築面積：132349.33m<sup>2</sup>

容積率：3

綠化率：35%

總戶數：520戶

停車位描述：共有停車位1182個，車位比1：2.27

樓盤摘要: 金地青雲境,東莞金地青雲境,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 5,900,000  
建築面積(平方尺): 1539 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF278346  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 松山湖高新產業園區禮賓路  
屋苑 / 大廈: 金地青雲境-東莞樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場