

## 廣州白雲站TOD粵勝廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州白雲站TOD粵勝廣場，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州白雲站TOD粵勝廣場

作為白雲站TOD樞紐「主力」之一，粵勝廣場建面高達146萬平方米，由中國建築界的領導人物何鏡堂院士執筆，株式會社日建設計、廣州市城市規劃勘測設計研究院組成的設計聯合體，以「雲山珠水，水潤木棉」的概念，共同築造的具有嶺南特色的特大型現代化交通樞紐綜合體。

粵勝廣場透過串聯地上地下商業賦能白雲站，打造城市經濟發展的引擎核心和大灣區的“國際會客廳”，實現高鐵入市中心、交通樞紐聚集和商業辦公融為一體，樹立灣區塑造

國際知名的時尚名片，提升萬億白雲的世界競爭力與影響力。透過白雲站TOD樞紐帶動，加速將廣州時尚之都建置為國際消費大走廊，為廣州國際消費中心城市建設形成新支點。

廣州白雲站是廣州鐵路樞紐「五主四輔」的主樞紐之一，也是國家發展委員會、廣東省、廣州市政府重點打造的示範性計畫和綜合交通樞紐典範。站場規模為11台24線，10條高鐵、12條普鐵、2條城際，這是亞洲最大的綜合交通樞紐之一，全球一次性建成的綜合性樞紐。著眼於全球國際一線城市，無論投資力道或建設規模，廣州白雲站都足以比肩紐約曼哈頓高線公園、東京京都站、香港西九龍等同類超級TOD，是名副其實的「國際交通灣區門戶」主引擎。

廣州北部 城市會客廳  
灣區門戶現地標形象名片

白雲站規劃引進6條地鐵線，兩橫四縱，工程未來30分鐘地鐵交通圈可涵蓋市內核心城區。軌交交通密集建設帶來片區發展紅利。

交通價值·TOD中心

六地鐵線交會換乘 30分鐘通達全城

未來將規劃新建4條主幹道，以銜接週邊高快速路系統，建構可達便捷的道路交通，樞紐交通可及性將顯著提高。

商機價值·無限

一公里半徑內十八萬高品質消費客群

粵勝廣場賦能白雲站，從單純的交通屬性升維成全球人流、物流、資金流、信息流的集聚地，打造城市經濟發展的引擎核心和大灣區的“國際會客廳”，實現高鐵入市中心、交通樞紐聚集和商業辦公室融為一體，每年將增加3000萬至4000萬的人流量，樹立灣區塑造國際知名的時尚名片，提升萬億白雲的世界競爭力與影響力。

多元核心配套

建構24小時總部級生活圈

樞紐商業可經營面積約6萬平方米，商業定位為「全時段·悅享生活·灣區樞紐新城」。樞紐商業分佈在樞紐站場的東南、東北、西南、西北等四個樞紐區域的負1層至地面3層；

西北樞紐：圍繞西北樞紐打造的廣府食趣·味空間，將引進廣府知名餐飲品牌，打造具有廣府特色的文化美食街。

西南樞紐：結合西南樞紐打造的潮玩志趣新天地，將充分發揮專案交通優勢，結合白雲區產業基礎，引進美妝、服飾、皮具等業態，打造「零售+直播」業態組合。

東北樞紐：東北樞紐打造成為臻享鄰裡生活館，營造24小時全時段休閒社交的鄰里中心。

東南樞紐：東南樞紐將以麗人、醫美、無國界料理、休閒業態為主，打造時尚新體驗享受空間。

樓盤摘要: 白雲站TOD粵勝廣場,廣州白雲站TOD粵勝廣場,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
樓盤編號: RF386332  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 白雲新市中國廣州白雲站TOD  
屋苑 / 大廈: 白雲站TOD.粵勝廣場-廣州樓盤

### **樓盤及公共設施**

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場