

## 佛山城發高明壹號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 佛山城發高明壹號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 佛山城發高明壹號

城发·高明壹号已于今年2月正式动工，从封藏亚艺的传世奢品，到西江之上的壹号名著，为改善高明人居品质而来，以3公里无界江景线伫立于西江新城核心。项目所在地块堪称整个西江新城最好的地块，拥有一线西江江景资源及滨江公园双景观，因此，项目也将被打造成为高明首座纯豪宅一线滨江大盘。

项目总占地约6.1万<sup>m</sup><sup>2</sup>，总建约18万<sup>m</sup><sup>2</sup>，全盘规划11栋高层住宅、11栋别墅及11栋叠墅产品。

产品涵盖建面约140-300<sup>m</sup><sup>2</sup>江景大平层、建面约190-260<sup>m</sup><sup>2</sup>别墅/叠墅。

#### 周边设施

坐拥一江一岛三公园生态资源，享受家门口3公里江岸线及18万<sup>m</sup><sup>2</sup>超级滨江湿地生态公园。

毗邻高明一中实验学校、西江新城第一小学、蓓蕾幼儿园、梅沙幼儿园、德恒菁英学校、沧江中学、荷城中学等卓越教育资源。

周边云集钧明城、勤天汇、中港城、盈信广场、沃尔玛等多个大型商场，尽享繁华生活。

#### 小区配套

打造八重生态园景，约2.5万<sup>m</sup><sup>2</sup>中央艺术名园，配置室内私宴厅、健身室、瑜伽房等高标准配套，为高明壹号人物提供奢雅的生活享受。

#### 交通状况

项目无缝接驳佛山地铁2号线【荷城站】（规划中），水陆空铁多维交通全覆盖，快速畅行广佛城芯。

**楼层状况**

11栋高层洋房，产品涵盖约140-300m<sup>2</sup>的无界江幕大平层；  
11栋滨江院墅，产品涵盖约300m<sup>2</sup>联排别墅、约200m<sup>2</sup>叠墅；  
2.5万m<sup>2</sup>的超大中央园林及约1000m<sup>2</sup>的高端艺术地会所。

开发商：佛山城发悦来置业发展有限公司

建筑类型：高层

建筑面积：17.5万m<sup>2</sup>

占地面积：6.1万m<sup>2</sup>

车位信息：868个（地上86个，地下782个）

总户数：700

当期户数：700

容积率：3.0

绿化率：30%

樓盤摘要: 城發高明壹號,佛山城發高明壹號,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,600,000  
建築面積(平方尺): 1600 ft  
房間: 4  
浴室: 2  
樓盤編號: RF641196  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 高明荷城西江新城麗江路1號  
屋苑 / 大廈: 城發高明壹號-佛山樓盤

**樓盤及公共設施**

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場