

## 萬科深業灣中新城，深中通道深圳香港一橋之隔，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單，免費中港VIP專車上門接載睇樓



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 萬科深業灣中新城，深中通道深圳香港一橋之隔，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單，免費中港VIP專車上門接載睇樓

### 樓盤介紹:

#### 萬科深業灣中新城

位於馬鞍島上，總建面約155萬m<sup>2</sup>，是政商文旅住一體的濱海新城，也是島上唯一對望前海的濱海計畫。島上配備40所學校、7大醫療機構、14大公園、6大商業環繞，項目自建約9.29萬m<sup>2</sup>嶺南商業水街，約3.5萬m<sup>2</sup>超塔商業、濱海會展中心、國際遊輪碼頭、五星級酒店等濱海都會配套。面對不同需求，首開產品有建面約69-230m<sup>2</sup>品質高層、建面約30-65m<sup>2</sup>精品公寓，建面約1200-1500m<sup>2</sup>花園獨棟辦公、建面約1200-2000m<sup>2</sup>高層辦公，可企業客製化。

【總樓棟】3棟

【總戶數】1258戶

【產品總建面】59042.2m<sup>2</sup>

【產品面積段】建面約321呎/532呎/708呎公館

【層高】約3.6m

【層數】21-22層

【交付標準】精裝交付

【產權年限】40年

【相關收費】物業費4.5元/m<sup>2</sup>，水費約4.02元/噸，電費約0.69-0.84元/度

**【戶型合集】****灣中公館3#-戶型及標準層**

樓盤摘要: 萬科灣中新城,萬科深業灣中新城,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 公寓  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 398,000  
建築面積(平方尺): 321 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF321830  
刊登 / 更新日期: 31.01.2025

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市翠亨新區起步區東五圍  
屋苑 / 大廈: 萬科灣中新城-中山樓盤

**樓盤及公共設施**

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場