

深圳唐商前海雙悅|首期5萬(減)鐵路沿線優質，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話: (852) 68102770
(WhatsApp):
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 深圳唐商前海雙悅|首期5萬(減)鐵路沿線優質，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

唐商前海雙悅

位於廣深公路與上星南路交匯處，約900米至沙井海岸城，近距離11號線馬安山站，佔地面積約1.4萬 m^2 ，建築面積約12.5萬 m^2 。項目屹立前海、空港雙黃金板塊價值疊加區域，集”兩帶六區“、“享受新橋智創城、華潤金蟻小鎮、沙井海岸城等舊改帶來的紅利。享受周邊沙井天虹、京基百納、沃爾瑪三大商圈輻射。整盤由A、B兩座高約99米雙子塔構成，自帶約2.6萬 m^2 5層商業mall、空中花園、羽毛球場、乒乓球場等配套設施。目前主力戶型約50-131 m^2 ，約4.5米-5.1米闊綽層高，總價165萬起，不限購不限貸，現樓交付，現正全城熱售中。

【佔地面積】14140.67 m^2

【建築面積】125183.07 m^2

【容積率】6.0

【綠化率】30.10%

【樓棟總數】2棟

【停車位】859個

【樓層狀況】21/3 層(地上/下)

【梯戶比】A座8梯30戶 / B座7梯32戶

【交付時間】2020年1月1日

【產權年限】50年(2015年1月-2065年1月)

【物業公司】深圳市唐商物業管理有限公司

【物業費】6元/ m^2 ·月

【交付標準】毛坯

八大必買理由

【灣區大成】

粵港澳大灣區城市群戰略正式確立，將打造繼紐約灣區、舊金山灣區、東京灣區後又一個具有競爭力的世界灣區！

【前海擴容】

前海，珠三角曼哈頓，總投資約3898億元，2018年6月深圳特區報導前海擴容，空港併入約77平方公里前海新版圖，起首城市增長新一極！

【海洋新城】

海洋新城，繼前海之後又一個承載國家戰略的發展空間，深圳規土委公告，千萬重金對海洋新城規劃全球招標，高標準建設！

【多維交通】

海陸空軌多維立體交通，地鐵11號線馬安山站約2公里，便捷通達南山福田！

【商業航母】

天虹、沃爾瑪、京基三大醇熟商圈環伺，沙井海岸城、万科上星、太隆城等約50萬m²商業新核盛起！

【舊改迸發】

海岸城、万科、博林、卓越、華僑城等品牌發展商搶灘進駐，22個城市更新項目，約500萬m²城市更新體量，城就新生！

【綠色人文】

沙井中心公園、大鐘山公園等環伺，海上田園，享綠色生活，新橋文化中心、創意書城等人文配套聚集！

【靈動資產】

約55 - 100m²約4.5米智變空間，總價1字頭起，不限購不限貸，單套、多套、整層隨意買！

樓盤摘要: 唐商前海雙悅,深圳唐商前海雙悅,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 1,520,000
建築面積(平方尺):	540 ft
房間:	1
浴室:	1

樓盤編號: RF864090
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

物業地址

地區: 粵港澳大灣區
區域: 深圳
街道: 深圳市寶安區廣深公路與上星南路
屋苑 / 大廈: 唐商前海雙悅-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安