

## 深圳深物業金領|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳深物業金領|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

#### 深物業金領

開發商：深圳市皇城地產有限公司

地址：福田區濱河大道和福田南路交匯處

佔地面積：12597m<sup>2</sup>

建築面積：183323m<sup>2</sup>

性質：70年住宅，限購

共有3座（A/B/C）總戶數1766戶，A座不賣，C座後期再推，目前在售B座一共518套

總層高：48層

梯戶比：38樓以下4梯6戶，38樓以上4梯5戶

交房時間：2020年12月

物業公司：皇城地產物業公司

物業費：5.9/月

停車位：地下五層1142車位（租金250/月）

車位比：1：0.7

綠化率：30%

地鐵：皇崗口岸站 步行10分鐘左右

交通：緊鄰濱河大道和京港澳高速等快速乾道

學校：福民小學（省一級重點學校）南華實驗學校（市一級學校  
18年升學率74%）皇御苑幼兒園

商業：項目1-2層底商配套齊全，華強北商圈，福田CBD購物公園，地王  
商圈

休閒配套：二樓為空中花園平台8000平園林，深圳中心公園

醫療：深圳市中醫院和福田人民醫院（均是三級醫院）

交通區位優勢：位於福田區濱河大道與福田南路交匯處，屬於福田中心  
片區+皇崗口岸片區，為深港交彙的核心區位，集政治、經濟、文化為一  
體的城市多元中心，同時是深圳的企業總部聚集地；毗鄰落馬洲河套地  
區、福田CBD，距離深圳7號線福鄰地鐵站最近，僅200米（暫未開通）

\*

口岸距離優勢明顯：距離皇崗口岸地鐵站約700米，步行10分鐘左右，5  
站到達福田廣深港高鐵站，15分鐘到達香港，交通路網發達，距離皇崗  
口岸700米，福田口岸約2公里，開車約15分鐘到蓮塘口岸，另外，皇崗  
口岸片區土地資源極度缺乏，未來的發展將以舊城改造為主

\*

產品及價格：3棟（A、B、C棟）150米超高層，此次推出B棟的65m<sup>2</sup>的2  
房、90m<sup>2</sup>的3房、174m<sup>2</sup>的4房住宅戶型，空間佈局合理、方便實用，坐  
北朝南

-北面高層可以享受的深圳中心公園景觀

-東南向遠眺香港米浦生態保護區

-東邊的則是皇崗海關生活區

-南面緊鄰皇御苑小區

\*

均帶裝修，門鎖均採用的是耶魯品牌，有門卡、密碼、鑰匙三種方式打  
開房門。客餐廳、廚房、還有衛生間的地面和牆面均採用品牌大理石瓷  
磚，看起來高端大氣。廚房和衛浴採用的產品大多為德系高端品牌，樓  
校長看到，像台盆和龍頭、淋浴花灑等，均採用的是德國雅生、唯寶或  
漢斯格雅等等檔次品牌。全屋採用VRV中央空調，連廚房都有涼霸。  
部分戶型配備隔音通風器，除塵、通風，隔音都能實現。家政一體化陽  
台，將澆洗、清潔、收納等多種需求進行整合，減輕家務負擔。熱水器  
採用的是國際品牌艾歐史密斯或同等檔次品牌。客廳、臥室基本都採用  
落地窗，光線充足，空間明朗。

\*

價格對比：周邊一手房價，比如中洲灣均價8.9萬/m<sup>2</sup>、綠景紅樹灣壹號  
均價9萬/m<sup>2</sup>

\*

學校：目前項目劃分的小學是福民小學，屬於廣東省一級學校；初中劃  
分在福田南華實驗學校，是深圳市一級學校，2018年中考公立高中上線  
率達到74.2%

\*

項目配套：深物業金領佔地12597m<sup>2</sup>，總建築面積183323m<sup>2</sup>，涵蓋住宅  
、公寓、商舖、公共配套等多種業態於一體。項目不僅打造了8000  
m<sup>2</sup>園林景觀，包含山花園、海花園、村花園及綠地廣場，還配建了底商  
和社區醫院，為業主提供了舒適的居住空間和便利。近處可賞深圳中心

公園+福田中心區高樓大廈的景觀，稍遠點可以眺望蓮花山、筆架山、銀湖山郊野公園的風光，南面亦可看到香港的米埔濕地公園。

\*

商業配套方面，除了自身配備商業外，還能享皇御苑休閒、娛樂、購物、餐飲等成熟的生活配套，離最近的商場沃爾瑪（福星店）約800米。從項目去到福田中心區，2公里範圍內可到cocopark購物公園、深圳會展中心、卓越intown購物中心等，選擇還是比較多的。

\*

醫療方面，項目位於市中心，配套就比較完善，2公里範圍內，有深圳市中醫院和福田人民醫院，均是三級醫院，不管是開車還是公共交通出行，都很方便。

\*

周邊環境：深物業金領是深物業在皇崗口岸開發的第6個項目，也是皇御苑的6期。項目緊挨皇御苑，人居氛圍濃厚，距離皇崗口岸約700米。未來皇崗口岸貨櫃車業務將會遷移到蓮塘口岸，可以想像到，這裡的居住環境將會更加舒適宜人。

\*

項目位處福田中心區，深圳中心公園、市民中心、會展中心、少年宮、圖書館、音樂廳、博物館等一系列大型文娛配套均在附近，不可多得的深圳中心區公園物業，其居住投資價值不言而喻。

樓盤摘要: 深物業金領,深圳深物業金領,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 4,400,000  
建築面積(平方尺): 699 ft  
房間: 2  
浴室: 2  
樓盤編號: RF119614  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 深圳福田區濱河大道

屋苑 / 大廈:

深物業金領-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場